



HYRESNÄMNDEN I  
GÖTEBORG

**BESLUT**  
2017-08-31  
Meddelat i Göteborg

Ärende nr  
3307-17      Rotel 3

### FASTIGHET/ADRESS

Haga [REDACTED] 12, Göteborg

### PARTER

#### Sökande

Konrad [REDACTED]  
Staveredsgatan [REDACTED]  
461 31 Trollhättan

#### Motpart

Nadia [REDACTED]  
Linnégatan [REDACTED]  
413 04 Göteborg

### SAKEN

Återbetalning av hyra

---

### NÄMNDENS AVGÖRANDE

Nämnden stadfäster följande mellan parterna träffad förlikning.

1. Nadia [REDACTED] ska till Konrad [REDACTED] återbetala ett hyresbelopp om 5 000 kr senast den 1 september 2017. Betalningen ska göras genom Swish till telefonnummer 073-[REDACTED]
  2. Genom denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av andrahandsuthyrningen av lägenheten på Linnégatan [REDACTED] i Göteborg slutligt reglerade.
- 

Dok.Id 158964

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
404 83 Göteborg	Ullevigatan 15	031-314 03 60	031-314 03 70	måndag – fredag
		<b>E-post:</b> hyresnamndenigoteborg@dom.se		09:00–12:00
		www.hyresnamnden.se		13:00–15:00

**YRKANDEN M. M.**

Konrad [REDACTED] har av Nadia [REDACTED] under tiden den 1 mars 2017 – 30 juni 2017, i andra hand hyrt ett rum i en av henne förhyrd bostadslägenhet om två rum och kök på Linnégatan [REDACTED] i Göteborg. Rummet har hyrts ut möblerat. För rummet, inklusive möjligheten att nyttja övriga gemensamma ytor i lägenheten, har han betalat hyra med 6 200 kr per månad, dvs. ett sammanlagt belopp om 24 800 kr.

Konrad [REDACTED] har hos nämnden – med stöd av 12 kap. 55 e § jordabalken – begärt återbetalning av hyran med visst belopp för de månader som han bott i lägenheten.

Nadia [REDACTED] har motsatt sig att återbetala hyra.

Parterna har vid sammanträde i hyresnämnden denna dag träffat den förlikning som framgår av avgörandet och begärt att nämnden ska stadfästa denna.

**SKÄL**

Förutsättningar föreligger att stadfästa den mellan parterna träffade förlikningen.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Svea Hovrätt som ska pröva överklagandet. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till hyresnämnden.** För att hovrätten ska kunna ta upp överklagandet måste det ha kommit in till hyresnämnden inom tre veckor från detta besluts datum eller **senast den 21 september 2017.**

Överklagandet ska innehålla uppgifter om

1. det beslut som du överklagar genom att ange nämndens namn och ärendenummer samt dagen för beslutet,

2. parternas namn, postadresser, personnummer eller organisationsnummer samt telefonnummer,
3. vilken ändring du vill ha av nämndens beslut,
4. varför nämndens beslut ska ändras,
- 5 vilka bevis du vill åberopa i hovrätten och vad som ska visas med varje bevis.

Om du har skriftliga bevis som inte getts in till nämnden tidigare ska dessa ges in till nämnden samtidigt med överklagandet.

Behöver du fler upplysningar om hur du överklagar kan du kontakta nämnden. Adress och telefonnummer finns på första sidan av detta beslut.

Om du tidigare informerats om att förenklad delgivning kan komma att användas med dig i ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med dig i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Kerstin Ekstedt

I avgörandet har deltagit hyresrådet Kerstin Ekstedt (ordförande) samt ledamöterna Emma Landervik och Maria Ilves. Enhälligt.