

Till hyresnämnden i Västerås  
Box 40  
721 04 Västerås  
2017-10-30

### Ansökan om återbetalning av hyra

Sökanden/hyresgäst: Martin Sand  
710426-7138  
Gerdavägen 13  
784 36 Borlänge

Motpart/hyresvärd: Johannes Lindberg  
Tunnlandsgatan 39  
785 35 Borlänge

Hyresrätt i fastighet: Bältaren 13, Borlänge, Borlänge Kommun

Jag, **Martin Sand**, skickar in följande ansökan om återbetalning av oskälig hyra.

### Yrkande/Vad jag önskar

Återbetalning av oskälig hyra + ränta om 24 600kr

### Grunder/Anledningen till mitt yrkande

Jag hyrde en lägenhet av Johannes Lindberg i fastigheten Bältaren 13 mellan januari 2016 – augusti 2017, totalt 20 månader. Det var en möblerad lägenhet med 2 RoK på 45kvm och jag betalade 7000kr per månad inklusive el och vatten. Jag flyttade ut sista augusti.

Johannes själv hyr lägenheten av ett fastighetsbolag som hyr ut lägenheter i området. Jag vet att han betalar 4 500kr inklusive el och vatten för lägenheten, och det är också en normal hyra för likvärdiga bostäder i området. Eftersom att lägenheten var fullt möblerat kan jag acceptera en skälig ökning av hyran på 10%, dvs totalt 4950kr per månad. Det är den hyra som jag anser skälig. Jag har alltså varje månad i 20 månader betalat 2050kr för mycket. Eftersom att man maximalt kan begära tillbaka hyra för tolv månader begär jag återbetalning av  $12 \cdot 2050 = 24\ 600$ kr.

Vi har ett skrivit avtal och jag bifogar också kontoutdrag som visar att jag betalat 7000kr per månad.

Signatur

---

Martin Sand, den 30 oktober 2017

*Kräv tillbaka oskälig hyra!*

### Bilagor

Kontoutdrag  
Avtal mellan mig och Johannes för lägenheten.